



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ६, अंक ४३]

शनिवार, डिसेंबर ६, २०१४/अग्रहायण १५, शके १९३६

[पृष्ठे ८, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १३३

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३० मार्च २०१३

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-१७१२/१४९/प्र. क्र. ३८/१२/नवि-१२.—ज्याअर्थी, अलिबाग नगरपरिषद (जिल्हा रायगड) (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त नगरपरिषद” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम २ चे उप कलम (१९) अन्वये तिच्या अधिकार क्षेत्रातील क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण आहे व उक्त नगरपरिषदेने उक्त अधिनियमाचे कलम ३८ सह कलम २३ उप-कलम (१) अन्वये, ठराव क्रमांक ३२०, दिनांक ३ जानेवारी २००५ नुसार तिच्या कार्यक्षेत्रातील क्षेत्रासाठी सुधारित विकास योजना (द्वितीय सुधारित) तयार करण्याचा इरादा, जाहीर केला आहे आणि असा इरादा घोषित केल्याची सूचना दिनांक १९ मे २००५ रोजीचे महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-२ मध्ये पृष्ठ क्र. १२० वर प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये उक्त नगरपरिषदेने तिच्या कार्यक्षेत्रातील क्षेत्राचे सर्वेक्षण केल्यानंतर दिनांक २६ ऑगस्ट-१ सप्टेंबर २०१० रोजीचे महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-२ मध्ये पृष्ठ क्रमांक २२ आणि २३ वर नगरपरिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ अन्वये तयार केलेल्या प्रारूप अलिबाग शहर विकास योजना (द्वितीय सुधारित) बाबत सूचना आणि हरकती मागवणेसाठीची सूचना प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र अधिनियम X-२०११ अन्वये दिनांक ५ एप्रिल २०११ पासून, उक्त अधिनियम सुधारित केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियम कलम २८(२) अन्वये नियुक्त नियोजन समितीने प्रसिद्ध सुधारित प्रारूप शहर विकास योजना (द्वितीय सुधारित) बाबत विहित कालावधीमध्ये प्राप्त सूचना आणि हरकतीवर सुनावणी घेऊन अहवाल दिनांक २६ सप्टेंबर २०११ रोजी नगरपरिषदेकडे सादर केला आहे ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगरपरिषदेने सदर नियोजन समितीचा अहवाल स्वीकारल्यानंतर, उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) अन्वये प्रारूप विकास योजना (द्वितीय सुधारित) मध्ये, ठराव क्र. ७१०, दिनांक १७ ऑक्टोबर २०११ अन्वये काही सुधारणा केल्या असून, त्या जनतेच्या माहितीसाठी **महाराष्ट्र शासन राजपत्र**, भाग-२, दिनांक ५-११ एप्रिल २०१२ मध्ये पृष्ठ क्र. १० ते १७ वर आणि दैनिक वृत्तपत्रे कृषीवल आणि रायगड टाईम्स मध्ये दिनांक ३१ मार्च २०१२ रोजी प्रसिद्ध केल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगरपरिषदेने सदर प्रारूप शहर विकास योजना (द्वितीय सुधारित) (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” म्हणून उल्लेखिलेली) उक्त अधिनियमाचे कलम ३० अन्वये शासनास मंजूरीसाठी सादर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ चे उप-कलम(१) नुसार, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर शासनाने, उक्त नगरपरिषदेची, उक्त विकास योजना, नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस. १७१२/१४९/प्र. क्र. ३८/१२/नवि-१२, दिनांक ३० मार्च २०१३ अन्वये, शासनाने प्रस्तावित सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल वगळून (यापुढे “ उक्त वगळलेला भाग ” असे उल्लेखिलेले) या सुचनेसोबतचे “ अनुसूची-३ ” मध्ये दर्शविलेले आणि नकाशावर वगळलेला भाग म्हणून दर्शविलेले म्हणजेच ई.पी.-१, ई.पी.-२....., ई.पी.-२९ वगळून, उक्त विकास योजना भागशः मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, हे फेरबदल सारभूत स्वरूपाचे असल्याने उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ अन्वये पुनर्प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ चे उप कलम (१) अन्वये प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून ही सूचना **शासन राजपत्रामध्ये** प्रसिद्ध झालेले दिनांकापासून एक महिन्यांचे कालावधीमध्ये या सूचनेसोबतचे “ अनुसूची-ब ” मध्ये दर्शविलेल्या प्रस्तावित फेरबदलांचे अनुषंगाने नागरिकांकडून सूचना आणि हरकती मागविणेसाठी महाराष्ट्र शासन ही सूचना देत आहे. याशिवाय उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ चे उप-कलम (२) अन्वये प्रदत्त अधिकारांचा वापर करून, शासन याद्वारे उप संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांची अशा सूचना आणि हरकर्तीवर कोणत्याही व्यक्तीस अथवा व्यक्तींना सुनावणी देणेसाठी आणि शासनास त्यांचा अहवाल सादर करणेसाठी, अधिकारी म्हणून नियुक्त करित आहे.

कोणत्याही सूचना अथवा हरकती लिखित स्वरूपामध्ये उप संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडे सादर करता येतील.

सोबतच्या “ अनुसूची-ब ” मध्ये नमूद केलेले प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणाऱ्या नकाशाची प्रत सर्वसाधारण नागरिकांच्या निरीक्षणासाठी खालील अधिकाऱ्यांचे कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये उपलब्ध राहील :—

(१) उप संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(२) सहायक संचालक, नगररचना, रायगड शाखा, अलिबाग, जि. रायगड.

(३) मुख्याधिकारी, अलिबाग नगरपरिषद, अलिबाग, जि. रायगड.

सदरची सूचना ही विभागाच्या www.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

टिपा.—(१) मा. उच्च न्यायालयात दाखल रिट याचिका क्र. १३८४/२०१४ श्री. दिलीप अनंत जोग विरुद्ध महाराष्ट्र शासन व इतर मध्ये मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक २९ सप्टेंबर २०१४ रोजी पारित केलेल्या आदेशांस अनुसरून, उक्त दिनांक ३० मार्च २०१३ रोजीची सूचना वरिलप्रमाणे मराठी भाषांतरित करून पुनर्प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

(२) इंग्रजी सुचना व भाषांतरित मराठी सूचना प्रस्तुत भाषांतरित सूचनेत व मूळ इंग्रजी सूचनेत तफावत आढळून आल्यास मूळ इंग्रजी सूचनेतील शब्दांकन ग्राह्य धरण्यात यावे.

अनुसूची—ब

विकास योजना, अलिबाग, जि. रायगड (द्वितीय सुधारित)

शासन सूचना क्रमांक टीपीएस-१७१२/१४९/प्र.क्र. ३८/१२, दिनांक ३० मार्च २०१३ सोबत.

सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल दर्शविणारी यादी.

अ.क्र.	वगळलेला भाग	आरक्षण क्रमांक/स्थान	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर-रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध योजनेनुसार प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० प्रमाणे फेरबदल प्रस्ताव	म.प्रा. व न.र. अधि., १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	ईपी-१	आरक्षण क्र. २२ (सं. क्र. ४६, अलिबाग) (एकूण क्षेत्र ९८८० चौ.मी.)	“ पर्यटन केंद्र ”	आ. क्र. २२ टुरिस्ट सेंटर या आरक्षणाचे क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ०.३०.० हे.आर इतके मर्यादित केले आहे आणि असे आरक्षणातून मुक्त झालेले क्षेत्र सार्वजनिक-निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे.(एम-४)	आरक्षण क्र.२२, पर्यटन केंद्राचे क्षेत्र ०.३०.० हेक्टर मर्यादित केले असून त्याचे नामाभिधान ‘ यात्री सुविधा केंद्र ’ आणि ‘ जल सुविधा केंद्र ’ असे करण्यात येत आहे. अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून वगळलेले क्षेत्र सार्वजनिक-निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे. समुचित प्राधिकरण नगरपरिषद/ महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ असेल.
२	ईपी-२	आरक्षण क्र. ३६ [सं. क्र. १०० (भाग) श्रीबाग-२, चेंदरे]	“ खेळाचे मैदान ”	आरक्षणाचे नामाभिधान तरण तलाव, जिमखाना व खेळाचे मैदान असे करण्यात आले आहे. (एम-५)	आरक्षण क्र. ३६ “ खेळाचे मैदान ” चे नामाभिधान “ तरण तलाव, जिमखाना आणि खेळाचे मैदान ” असे करण्याचे प्रस्तावित आहे.
३	ईपी-३	आरक्षण क्र. ३६ [सं. क्र. १०० (भाग) श्रीबाग-२, चेंदरे]	“ जिमखाना आणि स्विमिंग पुल ”	आरक्षणाचे नामाभिधान बदल “ शैक्षणिक वापर ” असे केले आहे. (एम-६)	आरक्षण क्र. ३५, जिमखाना आणि तरण तलाव हे नाभाभिधान बदल करून शैक्षणिक वापरासाठी दर्शविण्याचे प्रस्तावित आहे.
४	ईपी-४	सि.स.नं. ६५४ व के ६५४ कडे जाणारा विद्यमान ६.०० मी. रस्ता.	“ रहिवास विभाग ”	विद्यमान ६ मीटर रुंद रस्त्याची आखणी नकाशात दर्शविण्यात आली आहे.(एम-८)	विद्यमान रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजना (प्रथम सुधारित) नुसार नकाशावर दर्शविण्याचे प्रस्तावित आहे.
५	ईपी-५/१	सि.स.नं. ६६७/१ अ व ६६७/ब (लिमयेवाडी) कडे जाणारा विद्यमान रस्ता.	“ रहिवास विभाग ”	विद्यमान रस्त्याची आखणी नकाशावर दर्शविण्यात आली आहे. एम-९(i)	९.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजना (प्रथम सुधारित) प्रमाणे नकाशावर दर्शविण्याचे प्रस्तावित आहे.
	ईपी-५/२	राम मंदिरासमोरील विद्यमान गल्ली आ.क्र. ११	“ नगरपरिषद दवाखाना ”	राम मंदिरासमोरील विद्यमान रस्ता आरक्षण क्र. ११ चे दक्षिण हद्दीलगत नकाशावर दर्शविण्यात आला आहे. एम-९ (ii)	राम मंदिरासमोरील आरक्षण क्र. ११ च्या दक्षिण हद्दीलगतचा विद्यमान रस्ता नकाशावर दर्शविण्याचे प्रस्तावित आहे.
	ईपी-५/१	एस.टी. स्टॅण्ड ते व्यायाम- शाळा या मधील रस्त्यावरून सुरू होणारा व सि.स.क्र. ७३९ कडे जाणारा विद्यमान रस्ता.	“ रहिवास विभाग ”	विद्यमान रस्ता नकाशावर दर्शविण्यात आला आहे. एम-९ (iii)	विद्यमान रस्ता नकाशावर दर्शविण्याचे प्रस्तावित आहे.

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
६	ईपी-६	दाटवस्ती क्षेत्र	“ दाटवस्ती क्षेत्राची हद्द ”	दाटवस्ती क्षेत्राच्या हद्दी नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे सुधारित केल्या आहेत.	दाटवस्ती क्षेत्राच्या हद्दी नकाशावर विशेषत्वाने दर्शविल्यानुसार सुधारित करण्याच प्रस्तावित आहे.
७	ईपी-७	आ. क्र. ४३ [स.क्र. १०८ (भाग) चेंदरे]	“ वाहनतळ ”	आ.क्र. ५१ - जिल्हापरिषद कर्मचारी निवासस्थाने यासाठी नवीन १२.० मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित करण्यात आला आहे. (एम-१३)	आरक्षण क्र. ५१ साठी १२ मी. रुंद पोहोच रस्ता नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहे आणि आरक्षण क्र. ५१ चे नामाभिधान “ कर्मचारी निवासस्थाने ” असे प्रस्तावित करून समुचित प्राधिकरण म्हणून “ शासन (सार्वजनिक बांधकाम विभाग)/जिल्हा परिषद/नगरपरिषद ” असे ठेवण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
८	ईपी-८	आ. क्र. १८ (सि.स.क्र. ९७७अ, ९७७ ई, ९७९, ९८२ आणि ९८९)	“ वाहनतळ ”	आ.क्र. १८ चा उत्तरेकडील भाग वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आला आहे.(एम-१७)	आ.क्र. १८ वाहनतळ कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेनुसार कायम ठेवण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे आणि “ वाहनतळ आणि नगरपरिषद बाजार ” असा नामाभिधान बदल प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
९	ईपी-९	मंजूर विकास योजना (प्रथम सुधारित प्रमाणे) काही जमिनी वाडी विभागामध्ये दर्शविण्यात आल्या आहेत.	“ रहिवास विभाग ”	नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे अशा जमिनी रहिवास विभागातून वगळून वाडी विभागात समाविष्ट करण्यात आल्या आहेत. (एम-१८)	नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे अशा जमिनी रहिवास विभागातून वगळून वाडी विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.
१०	ईपी-१०	स. क्र. ११२अ (१क) ११२ ब(११२/४) चेंदरे	महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळाचा डेपो व कर्मचारी निवासस्थानासाठी निर्देशित.	स.क्र. ११२ अ आणि ११२ ब मध्ये महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळाचा डेपो कर्मचारी निवासस्थानांसाठीचे क्षेत्र त्यांचे मालकी हक्कानुसार दर्शवून उर्वरित जागा वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली आहे. (एम-१९)	महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळाचे मालकीनुसार स.क्र. ११२अ मधील क्षेत्र महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळाचा डेपो आणि कर्मचारी निवासस्थानासाठी दर्शविण्याचे प्रस्तावित आहे आणि स.क्र. ११२ अ आणि स.क्र. ११२ ब मधील उर्वरित क्षेत्र नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
११	ईपी-११	आ. क्र. ४६ नाल्यानजिकची जमीन (i) रहिवासी क्षेत्र १८० चौ.मी. (i) आरक्षणातील क्षेत्र १८० चौ.मी.	“ मच्छी आणि मटन मार्केट ”	आ.क्र. ४६ पैकीची जागा आणि नाल्याला लागून असलेली रहिवास विभागातील जागा अनुक्रमे आरक्षण व रहिवास विभागातून वगळण्यात येत आहे आणि म.रा.प.महा मंडळाचा डेपो आणि कर्मचारी निवासस्थाने यासाठी नकाशात दर्शविल्यानुसार नियोजित १२.० मी. रुंद विकास योजना रस्त्यामध्ये समाविष्ट करण्यात आली आहे. (एम-२०)	आरक्षण क्रमांक ४६ आणि रहिवास विभागातील नाल्यात लागून असलेली जागा अनुक्रमे आरक्षण आणि रहिवास विभागातून वगळून महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळाचा डेपो आणि कर्मचारी निवासस्थानांकरिता पोचमार्ग पुरविणेसाठी नवीन १२ मीटर रुंद विकास योजना रस्ता, नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात आला आहे. आरक्षण क्रमांक ४६ लागतच्या रहिवास विभागातील छोटा त्रिकोणाकृती भाग रस्त्याच्या गोलाईसाठी नकाशात दर्शविल्यानुसार प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१२	ईपी-१२	आ. क्र. ७ (स. क्र. ११७-अलिबाग) आ. क्र. ८ (स. क्र. ११७-अलिबाग)	“ न्याय विभागासाठी निवासस्थान ” “ जेलसाठी कर्मचारी निवासस्थान ”	आ.क्र.७ आणि आ.क्र. ८ एकत्रित करून आ.क्र. १५ खेळाच्या मैदान असे आरक्षित करण्यात आले आहे. (एम-२१)	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ अन्वये प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेतील आरक्षण क्र.७ आणि आरक्षण क्र. ८- एकत्रित करून नवीन “ आरक्षण क्रमाक ७-खेळाचे मैदान ” साठी आरक्षित करण्याचे प्रस्तावित आहे.
१३	ईपी-१३	आ. क्र. १२ (नगर भूमापन क्रमांक ११७०अ (भाग) आ. क्र. १३ (नगर भूमापन क्रमांक ११७०अ (भाग)	“ दुकान केंद्र ” “ संग्रहालय आणि कला दालन ”	आरक्षण क्रमांक १२ चे क्षेत्र ३१३० चौ.मीटर पर्यंत कमी केले आहे आणि आरक्षण क्रमांक ७ न्याय विभागासाठी रहिवास असा नामाभिधान बदल केला आहे आणि उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट केले आहे. आरक्षण क्रमांक १३ चे क्षेत्र १६४४ चौ.मी.पर्यंत कमी केले आहे आणि “ आरक्षण क्रमांक ८ जेलसाठी निवासस्थाने असा नामाभिधान बदल केला आहे. आणि उर्वरीत क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट केले आहे (एम-२२)	कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजने मधील आरक्षण क्रमांक १२, १३ आणि १४ वगळण्याचे प्रस्तावित आहे आणि अशाप्रकारे वगळलेले क्षेत्र रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे. नगर भूमापन क्रमांक-११७०अ चे उत्तर हद्दी लगतचे क्षेत्र ते १५ मी. रुंद विकास योजना रस्त्याचे दक्षिणेपर्यंत नकाशावर विशेषत्वाने दर्शविल्यानुसार (i) आरक्षण क्र.१२- न्याय विभागासाठी निवासस्थान (ii) आरक्षण क्र.१३- जेल कर्मचारी निवासस्थाने (iii) आरक्षण क्रमांक १४- सांस्कृतिक केंद्र, संग्रहालय आणि कला दालन यासाठी आरक्षित करण्याचे प्रस्तावित करण्यांत येत आहे.
१४	ईपी-१४	आरक्षण क्र. १४ (नगर भूमापन क्रमांक ११७०अ भाग)	“ सांस्कृतिक केंद्र ”	नामाभिधान “ सांस्कृतिक केंद्र, संग्रहालय आणि कला दालन ” असे बदलण्यांत आले आहे. (एम-२३)	“ आरक्षण क्र. १४-सांस्कृतिक केंद्राचे नामाभिधान “ सांस्कृतिक केंद्र संग्रहालय आणि कला ” असे बदलण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे आणि नगर भूमापन क्र.११७० अ चे उत्तर हद्दीलगत १५.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्यावर, नकाशावर विशेषत्वाने दर्शविल्यानुसार स्थान बदल प्रस्तावित केला आहे आणि अशाप्रकारे आरक्षण क्र. १४ चे स्थानबदलामुळे मुक्त झालेली जमीन रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.
१५	ईपी-१५	आरक्षण क्र. १५ (नगर भूमापन क्रमांक ११७०अ भाग)	“ खेळाचे मैदान ”	“ आरक्षण नं. १५ खेळाचे मैदान ” वगळण्यात येऊन सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली आहे. (एम-२४)	“ आरक्षण क्र. १५-खेळाचे मैदान ” यांचे पुर्नरचना करून त्याचे क्षेत्र २८९३ चौ.मी. कमी करून नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे ठेवण्याचे प्रस्तावित आहे. सदर आरक्षण क्र. १५ च्या पुर्नरचनेमुळे मुक्त झालेली उर्वरीत जमिन ही रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.
१६	ईपी-१६	न.भू.क्र. ११७० अ च्या हद्दीवर जिल्हा न्यायालय ते तळकर नगर असा प्रस्तावित रस्ता.	“ प्रस्तावित १२.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता ”	जिल्हा न्यायालयपासून ते तळकर नगर अशा विकास योजना रस्त्याचे रुंदीकरण नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे १५ मीटर इतके रुंद केले आहे. (एम-२५)	जिल्हा न्यायालय ते तळकर नगर अशा विकास योजना रस्त्याची रुंदी नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे १५ मीटर इतकी रुंद करण्याचे प्रस्तावित आहे.
१७	ईपी-१७	न.भू.क्र. ६२३, ६२३/१ ते ५ (सं.क्र. १६८/११)	“ रहिवास विभाग ”	जमिनीचे भागशः क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे “ वाडी विभागात ” समाविष्ट करण्यात आले आहे. (एम-२६)	जमिनीचे भागशः क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे “ वाडी विभागात ” समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१८	ईपी-१८	आरक्षण क्र. २३ (सर्व्हे क्र. ८८ (भाग) अलिबाग)	“खेळाचे मैदान ”	आ.क्र. २३ खेळाचे मैदान वगळून वाडी विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले आहे.(एम-३६)	आरक्षण क्र. २३ “खेळाचे मैदान ” वगळून “वाडी विभागामध्ये ” समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे. समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.
१९	ईपी-१९	आरक्षण क्र. ३२ सर्व्हे क्र. ७ (भाग) आरक्षण क्र. ३३ सर्व्हे क्र. ७ (भाग)	“खेळाचे मैदान ” “कोंडवाडा ”	आरक्षण नं. ३२ व ३३ चे भागशः क्षेत्र वगळून नविन आरक्षण क्र. ५३ “घनकचरा व्यवस्थापन प्रकल्प ” यामध्ये नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्यात आले आहे. (एम-३७)	आरक्षण क्रमांक ३२ तसेच ३३ चे भागशः क्षेत्र वगळून त्याचा नविन आरक्षण “घनकचरा व्यवस्थापन प्रकल्प यामध्ये नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.
२०	ईपी-२०	आरक्षण क्र. ३२ सर्व्हे क्र. ७ (भाग) आरक्षण क्र. ३३ सर्व्हे क्र. ७ (भाग)	“खेळाचे मैदान ” “कोंडवाडा ”	आरक्षण क्र. ३२ आणि आरक्षण क्र. ३३ चे भागशः क्षेत्र वगळून, नविन आरक्षण क्र. ३४ “सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र ” असा नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नामाभिधान बदल करण्यात आला आहे. “आरक्षण क्र. ३२ खेळाचे मैदान ” चे क्षेत्र ३१८१.०० चौ.मी. पर्यंत सिमीत केले आहे. (एम-३८)	आरक्षण क्र. ३२ तसेच ३३ चे भागशः क्षेत्र वगळण्याचे प्रस्तावित आहे आणि अशाप्रकारे मुक्त केलेले क्षेत्र आरक्षण क्र. ३४- “सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र ” मध्ये नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे आरक्षित करण्याचे प्रस्तावित आहे. आरक्षण क्र. ३२-खेळाचे मैदान चे क्षेत्र ३१८१.०० चौ.मी. पर्यंत सिमीत ठेवण्याचे प्रस्तावित आहे.
२१	ईपी-२१	आरक्षण क्र. ३२ सर्व्हे क्र. ७ (भाग) आरक्षण क्र. ३४ सर्व्हे क्र. ७ (भाग)	“खेळाचे मैदान ” “सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र ” (एस.टी.पी.)	आरक्षण क्र. ३४ व आरक्षण क्र. ३२ (भाग) चे क्षेत्र वगळून, त्याचा समावेश कांदळवन क्षेत्रामध्ये करण्यात आला आहे. (एम-३९)	आरक्षण क्र. ३४ तसेच आरक्षण क्र. ३२ (भाग) चे क्षेत्र वगळून, त्याचा समावेश नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे कांदळवन क्षेत्रामध्ये करण्याचे प्रस्तावित आहे.
२२	ईपी-२२	जोगळेकर नाका ते बालाजी नाका एस.टी. स्टॅण्ड पर्यंतचा रस्ता.	“१२.०० मी. रुंद विकास योजना रस्ता ”	जोगळेकर नाका ते बालाजी नाका एस.टी. स्टॅण्ड पर्यंतच्या प्रस्तावित रस्त्याची आखणी नकाशावर दुरुस्त केल्याप्रमाणे आहे. (एम-४०)	जोगळेकर नाका ते बालाजी नाका एस.टी. स्टॅण्ड पर्यंतचा प्रस्तावित १२.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याची आखणी मंजूर विकास योजना (प्रथम सुधारीत) नुसार नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे करण्याचे प्रस्तावित आहे.
२३	ईपी-२३	सरखेल कान्होजीराजे आंग्रे समाधीच्या उत्तर हद्दीलगतचा ठीकरूल नाक्या पर्यंतचा रस्ता.	“जमिन सार्वजनिक/निमसार्वजनिक ” आणि रहिवास विभागात दर्शविली आहे.	सरखेल कान्होजीराजे आंग्रे समाधीच्या उत्तर हद्दीलगत ते ठीकरूल नाक्यापर्यंतच्या रस्त्याचे सर्व कोपरे नकाशावर सुधारीत करण्यात आले आहेत. (एम-४१)	सरखेल कान्होजीराजे आंग्रे समाधीच्या उत्तर हद्दीलगत ते ठीकरूल नाक्या पर्यंतचा रस्त्यांचे सर्व कोपरे हे मंजूर विकास योजना (प्रथम सुधारीत) नुसार नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे सुधारीत करण्याचे प्रस्तावित आहे.
२४	ईपी-२४	सरखेल कान्होजीराजे आंग्रे वाडा ते शंकर मंदिर आणि विठ्ठल मंदिर ते जोगळेकर नाका यामधील विद्यमान रस्ता.	“विद्यमान रस्ता नकाशावर दर्शविलेला आहे ”	सरखेल कान्होजीराजे आंग्रे वाडा ते शंकर मंदिर आणि विठ्ठल मंदिर ते जोगळेकर नाका यामधील विद्यमान रस्ता हा नगर भूमापन नकाशानुसार दुरुस्त्या करण्यात यावा आणि विद्यमान रस्त्याच्या लगतचे क्षेत्र नजीकच्या विभागामध्ये समाविष्ट केले आहे. (एम-४२)	सरखेल कान्होजीराजे आंग्रे वाडा ते शंकर मंदिर आणि विठ्ठल मंदिर ते जोगळेकर नाका यामधील विद्यमान रस्ता नगर भूमापन नकाशानुसार सुधारीत करण्याचे प्रस्तावित आहे आणि ह्या विद्यमान रस्त्याच्या लगतचे क्षेत्र वगळून ते क्षेत्र नजीकच्या जमिन वापर विभागामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
२५	ईपी-२५	आरक्षण क्र. ३७ (सर्व्हे. क्र. २९) अलिबाग म्हाडा रेखांकन.	“ उद्यान ”	“ आरक्षण क्र. ३७ उद्यान ” वगळले आणि रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यात आले आहे. (एम-४३).	“ आरक्षण क्र. ३७-उद्यान ” वगळण्याचे आणि त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.
२६	ईपी-२६	म्हाडा रेखांकन (सर्व्हे क्र. २९) अलिबाग.	“ रहिवास विभाग ”	नकाशावर दर्शविल्यानुसारचे आरक्षण क्र. ३७-उद्यान क्षेत्र म्हणून आरक्षित करण्यात आले आहे. (एम-४४).	म्हाडा रेखांकन (नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे) मधील मोकळ्या जागेचे क्षेत्र हे “ आरक्षण क्र. ३७-उद्यान ” म्हणून आरक्षित करण्याचे असे प्रस्तावित आहे.
२७	ईपी-२७	नगरपालिकेच्या पूर्व हद्दीलगत रेवदंडा रस्त्याचा पूर्व-पश्चिम अशा दोन्ही बाजूस असलेली त्रिकोणाकृती जमीन.	“ जमीन नकाशावर नगरपरिषद हद्दीबाहेर दर्शविली आहे ”.	नकाशावर दर्शविलेली नगरपरिषद हद्द दुरुस्त करावी आणि नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे अलिबाग-रेवदंडा रस्त्याचे उत्तरेकडील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करावी आणि दक्षिणेकडील जागा खाजण आणि मोकळी जागा विभागात समाविष्ट करावी.(एम-४५).	नकाशावर दर्शविलेली नगरपरिषद हद्द दुरुस्त करण्याचे प्रस्तावित आहे आणि नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे अलिबाग-रेवदंडा रस्त्याचे उत्तरेकडील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे आणि दक्षिणेकडील जागा खाजण आणि मोकळी जागा विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.
२८	ईपी-२८	विकास नियंत्रण	“ प्रसिद्ध प्रारूप विकास नियंत्रण विनियम.विनियमाचा संच ”.	प्रसिद्ध केलेले प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावली ही शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये शासकीय राजपत्र दिनांक २१-२७ जुलै २०११ मध्ये प्रसिद्ध केलेल्या नगरपरिषदा व नगर पंचायतीसाठीच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीने बदलण्यात यावी. या नियमांमध्ये शासनाकडून वेळोवेळी होणाऱ्या फेरबदलांसह, तसेच खालील फेरबदल आणि अतिरिक्त तरतुदींसह लागू राहिल.(एम-४७).	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) (अअ) प्रमाणे महाराष्ट्र शासनाने दिनांक ३० जून २०११ रोजी प्रसिद्ध केलेली प्रारूप ‘ नगरपरिषद व नगरपंचायतीसाठीची विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली ’ शासनाच्या अंतिम मंजूरीनंतर शासनास योग्य वाटतील अशा फेरबदलासह तात्काळ लागू करण्याचे प्रस्तावित आहे. तसेच या नियमावलीतील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये होणारे फेरबदलांसह, तसेच खालील फेरबदल/अतिरिक्त तरतुदींसह लागू करण्याचे प्रस्तावित आहे.
			(अ) नियम क्र. ५३ “ वाडी जमीन ”	(अ) नियम क्र. ५० “ वाडी झोन ” समाविष्ट करण्यात यावा. (एम-४७).	(अ) नियम क्र. ५० कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीत खालीलप्रमाणे फेरबदल करून ‘ वाडी विभागासाठी, विनियम प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
			(iii) अ) इमारती तळ + १ मजल्यापेक्षा जास्त नसाव्यात तसेच इमारीतीची उंची, स्टिल्टसह (स्टिल्ट असल्यास) ९.७५ मीटर पेक्षा अधिक नसावी.		(iii) अ) तळ + १ मजले इमारतीची जास्तीत जास्त उंची (स्टिल्ट असल्यास त्याचे उंचीसह अंतर्भूत करून), ७ मीटर एवढीच असेल.

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
			(iii ब) किमान ०.१० हेक्टर इतक्या क्षेत्राचे स्वतंत्र भूखंडावर च.क्षे.नि. ०.५ पेक्षा अधिक नसावा.	किनारा नियंत्रण क्षेत्राबाहेरील भूखंडासाठी अनुज्ञेय च.नि.क्षे. ०.५ इतका असेल.	(iii ब) किमान ०.१ हेक्टर इतक्या क्षेत्राचे स्वतंत्र भूखंडावर च.क्षे. नि. ०.२० पेक्षा जास्त नसावा.
			(iii क) इमारतीचे जोत्याचे क्षेत्र भूखंडाच्या क्षेत्रफळाच्या ०.२५ पेक्षा जास्त असू नये.		(iii क) इमारतीचे जोत्याचे क्षेत्र (ग्राउंड कव्हेरेज) भूखंडाच्या क्षेत्रफळाच्या १/५ पेक्षा जास्त असू नये.) (iv) शेती-पर्यटन व पर्यटकांसाठी तंबू रिसॉर्ट अनुज्ञेय असतील.
२९	ईपी-२९	आरक्षण क्र. १७ (नभूक्र. ९७७अ, ९७७इ, ९७९, ९८२ व ९८९)	“महाविद्यालय विस्तार”	“महाविद्यालय विस्तार”	आरक्षण क्र. १७ हे वगळण्याचे प्रस्तावित असून अशी वगळलेली जमीन ही ‘सार्वजनिक/निमसार्वजनिक’ वापर विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे.

टीप.—सीआरझेड ने बाधीत क्षेत्रातील जमिनी, आरक्षणे आणि रस्त्यांच्या विकास (समुद्र किनारा, खाडी, कांदळवने, कांदळवनांपासूनचा बफर झोन, इत्यादी) प्रकरण परतवे महाराष्ट्र सागरी किनारा नियंत्रण नियमन प्राधिकरण (एमसीझेडएमए) अथवा केंद्रीय सागरी किनारा नियंत्रण नियमन प्राधिकरण (एनसीझेडएमए) चे पूर्व मंजूरीसापेक्ष अनुज्ञेय होईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानसार व नांवाने

संजय वि. पवार,
कार्यासन अधिकारी.